



Madrid, 31 de enero de 2025

Alquiler Seguro Asset Market SOCIMI, S.A.U. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**ASAM**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 21 del Reglamento de funcionamiento de BME MTF *Equity* y en la Circular 3/2023 del segmento BME *Scaleup* de BME MTF *Equity*, pone en conocimiento del mercado la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

A 31 de diciembre de 2024 la cartera de inmuebles de la Sociedad ha sido valorada por Sociedad de Tasación, S.A. en 7.747.328 euros, según se desprende del informe de valoración recibido con fecha 31 de enero de 2025 por ASAM.

Sociedad de Tasación, S.A. ha realizado el informe de valoración de mercado de los activos de la Sociedad conforme a los estándares definidos por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), contenidos en el Libro Rojo (Red Book) “RICS Valuation – Global Standards Noviembre 2021” en vigor desde el 31 de enero de 2021. Así mismo, el informe se ha realizado de acuerdo con la NIV 2020 (Normas Internacionales de Valoración), en vigor desde el 31 de enero de 2021.

La cartera de inmuebles valorada está compuesta por 42 viviendas, sobre las cuales la Sociedad ostenta el pleno dominio en 40 viviendas (una de ellas con 1 plaza de garaje), así como la nuda propiedad de 2 viviendas (una de ellas con 1 plaza de garaje).

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME *Scaleup* se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

---

D. Sergi Gargallo Lorente  
Presidente del Consejo de Administración  
**ALQUILER SEGURO ASSET MARKET SOCIMI, S.A.U.**