



Madrid, 6 de marzo de 2025

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.U. (en adelante, la Sociedad), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista único de la Sociedad, la entidad “**HELIOS RE, S.A.**”, propietaria de la totalidad de las acciones representativas del 100% del capital social, en el ejercicio de las competencias que le confiere el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, se ha constituido en Junta General y ha acordado distribuir, con cargo a los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, un dividendo de 0,2551 euros brutos por cada acción de Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.U.

La base de reparto y la consecuente distribución es la siguiente:

BASE DE REPARTO:

Beneficio del ejercicio 2024.: 23.722.711,34.-Euros

DISTRIBUCIÓN:

A reserva legal:..... 2.372.271,13.-Euros

A dividendo: 21.350.440,21.-Euros

TOTAL: 23.722.711,34 Euros

Además, el accionista único ha aprobado el reparto de prima de emisión por importe total de 334.249.559,79 euros (3,9938 euros por acción).

El dividendo y el reparto de prima son exigibles y pagaderos desde la fecha de las decisiones del accionista único. El reparto se efectuará a través de las entidades participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y

Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (IBERCLEAR), habiéndose designado a Banco Santander como agente de pagos.

Fecha de devengo (last trading date)	3 de marzo de 2025
Ex - date	4 de marzo de 2025
Record - date	5 de marzo de 2025
Fecha de pago del dividendo	6 de marzo de 2025
Dividendo + prima bruto total (euros)	355.600.000
Total acciones con derecho a cobro	83.692.969
Importe bruto (euros / acción)	4,2489
Retención fiscal (euros / acción)	0
Importe neto (euros / acción)	4,2489

Dña. Susana Guerrero Trevijano
Secretaria del Consejo de Administración
LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.U.